

## apartamento en venta Huétor Vega, Vega De Granada



¡Bienvenido a tu nuevo hogar en Huetor Vega! Este impresionante piso amplio y luminoso cuenta con cuatro dormitorios, uno de los cuales ha sido transformado en un elegante vestidor. Desde sus ventanales podrás disfrutar de vistas espectaculares a la ciudad de Granada y a Sierra Nevada . El diseño moderno incluye una cocina totalmente equipada que hará las delicias de cualquier amante culinario , así como un baño tipo suite en el dormitorio principal equipado con relajante jacuzzi . calefaccion y aire acondicionado por conducto. Además, este maravilloso piso viene acompañado por plaza de garaje y trastero para mayor comodidad Terraza comunitaria, pocos vecinos. La propiedad se encuentra lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas adicionales . Situada estratégicamente a solo cinco minutos del PTS (Parque Tecnológico) y cerca de centros comerciales , tendrás fácil acceso tanto al transporte público como a la autovía . No pierdas esta oportunidad única; llámanos hoy mismo para concertar una visita!~~ El inmueble se vende sin mobiliario.~ Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~ El precio puede ser susceptible de modificación sin previo aviso.~ Validez del anuncio: Hasta fin de contrato.~ Gastos según Ley.~~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~1) IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~ En el caso de viviendas de obra nueva: IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y AJD correspondiente.~ En el caso de inmuebles de segunda transmisión: ITP sobre el mayor de los valores entre el "Precio de venta" o el "Valor de referencia catastral" oscilando entre el 2% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. ~2) NOTARIA Y REGISTRO: Gastos sujetos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio de entre 250€ y 600€ aprox., y en el caso del Registro en un precio de entre 200€ y 500€ Aprox. (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989).~3) HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: NO INCLUIDOS~4) EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~~PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON su agente inmobiliario DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DE CADA COMPRADOR.

Hispacasas id: **6380874**  
referentie: **DK014981**  
nabij of in: **Huétor Vega**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **130 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 210.000**

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**