

## apartamento en venta Ibi, Alcoia



~¿Buscas una inversión segura, céntrica y con un valor añadido único? Descubre esta fantástica vivienda en planta baja situada en pleno corazón de Ibi. Una propiedad que combina la comodidad de tener todos los servicios a un paso con una capacidad de almacenamiento sin igual en la zona.~~Características principales de la vivienda:~~3 Habitaciones: Espaciosas y con gran potencial para adaptarse a cualquier necesidad familiar o de alquiler.~~1 Baño completo: Funcional y bien distribuido.~~Terracita privada: Un respiro al aire libre perfecto para relajarse, leer o tomar un café.~~Comodidad en planta baja: Acceso directo e ideal para personas de todas las edades, sin preocuparse por escaleras o ascensores.~~El gran tesoro: Un Sótano de 100 m2~Bajo la vivienda, te espera un inmenso sótano dividido en diversas estancias. ¿Imaginas las posibilidades? Es el espacio ideal para utilizar como múltiples trasteros, un gran almacén para autónomos o incluso para alquilar de forma independiente y maximizar la rentabilidad de tu inversión.~~Ubicación Premium y Aparcamiento Sin Estrés~Vivir en el centro de Ibi significa tener comercios, colegios y zonas de ocio a la vuelta de la esquina. Y olvídate del clásico problema del centro: esta vivienda cuenta con la enorme ventaja de tener aparcamiento siempre disponible en la calle de detrás. ¡Aparcar nunca será un dolor de cabeza!~~Ibi: Calidad de Vida y Conexión Estratégica~Ibi, conocida históricamente como la cuna del juguete, es una localidad próspera, dinámica y con una excelente calidad de vida. Invertir aquí es apostar por un municipio con fuerte arraigo industrial y demanda de alquiler continua.~Además, su ubicación es inmejorable:~~A un paso de la costa: En apenas 35-40 minutos en coche, podrás estar disfrutando de la arena y el mar en las estupendas playas de El Campello, San Juan o Alicante.~~Conexión directa con la capital: Gracias a la Autovía A-7, la ciudad de Alicante, su estación de AVE y el Aeropuerto Internacional de Elche-Alicante están a poco más de media hora. Un trayecto rápido, cómodo y sin peajes.~~Ideal para Inversores~Ya sea para reformar y alquilar, para "flipping" inmobiliario o para aprovechar el enorme potencial logístico de sus trasteros, esta propiedad es una oportunidad que no suele verse en el mercado.~~¡No dejes escapar esta rentabilidad! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta planta baja puede ofrecerte.~~Impuestos, notaría y honorarios inmobiliarios no incluidos.

### gegevens woning

Hispacasas      6378921

### contact

makelaar:      Remax Inmomas

id:  
referentie: **3009\_029459**  
nabij of in: **Ibi**  
regio: **Alcoia**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **128 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 99.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**