

## apartamento en venta Ibi, Alcoia



Se vende 1º piso para reformar parcialmente con proyecto de instalación de ascensor. ~La vivienda cuenta con 3 habitaciones, un baño completo, cocina independiente y un salón luminoso y bien distribuido. ~El edificio tiene previsto instalar ascensor próximamente; los costes de esta mejora correrán a cargo del comprador, lo que se refleja en el precio ajustado de venta. ¡Una excelente oportunidad para vivir o invertir en una zona en revalorización! ~NOTA IMPORTANTE: Las fotos de "antes-después" son una simulación de cómo quedaría la vivienda reformada. ~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador: ~~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior. ~- Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 1500 €). ~- Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 250 €). ~- Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €). ~- Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora. ~- En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente. ~

### gegevens woning

Hispacasas            **6381229**  
id:  
referentie:            **12007**  
nabij of in:            **Ibi**  
regio:                    **Alcoia**  
woningtype:        **apartamento**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:        **73 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                    **€ 73.000**

### contact

makelaar:            **Channel Group**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34966673250**