

## apartamento en venta Icod De Los Vinos, Zona Norte



¿Buscas una propiedad que lo tenga todo: amplitud, ubicación estratégica y versatilidad? Te presentamos esta oportunidad única en el corazón de Icod de los Vinos. Se trata de la venta del ala izquierda completa de un edificio, una propiedad con gran independencia que comparte únicamente la caja de escalera con otra vivienda.~El inmueble se distribuye en tres niveles que suman un enorme potencial:~1. Vivienda Principal (115 m2)~Un hogar espacioso y luminoso, ideal para una familia o para rentabilizar por habitaciones:~• 3 Dormitorios: 2 habitaciones dobles y una sencilla.~• Balcón Privado: Con acceso exclusivo desde uno de los dormitorios, ofreciendo un rincón de aire fresco y privacidad.~• Zonas de día: Salón acogedor y cocina independiente totalmente funcional que incluye una práctica despensa.~• 2 Baños completos.~2. Local en Planta Baja (115 m2)~Un espacio de dimensiones idénticas a la vivienda que cuenta con su propio servicio. Su versatilidad es su mayor activo:~• Puede ser utilizado o alquilado para múltiples fines permitidos (comercio, oficina, taller o almacén).~• Posibilidad de convertirlo en un gran garaje privado para varios vehículos.~• Potencial para ser transformado en una segunda vivienda independiente, maximizando así la inversión.~3. Azotea Privativa (105 m2)~En la planta superior disfrutarás de una azotea diáfana con excelentes vistas, un espacio perfecto para crear una zona de relax, solárium o terraza barbacoa.~Ubicación Privilegiada~La propiedad se encuentra en una situación envidiable, a pocos metros de la vibrante zona comercial del centro y del área de "La Marzagana". Vivirás a un paso de los tesoros de Icod:~• A escasos metros de la Iglesia de San Marcos, la Casa del Plátano y el Mariposario.~• Muy cerca del emblemático Drago Milenario.~Esta propiedad es el ala izquierda completa del edificio, lo que garantiza una convivencia tranquila y una estructura muy independiente. Ideal para familias que necesitan espacio o inversores que buscan un activo con varias vías de rentabilidad.~Resumen técnico:~• Piso: 115 m2~• Local: 115 m2~• Azotea: 105 m2~• Total: 335 m2 de superficie aprovechable.~•CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5 € %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del

Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP...~\*\*Contacta para extender información..

## gegevens woning

Hispacasas id: **6333767**  
referentie: **0067-04595**  
nabij of in: **Icod De Los Vinos**  
regio: **Zona Norte**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **204 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 239.900**

## contact

makelaar: **Kw Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922102321**