

## apartamento en venta Icod De Los Vinos, Zona Norte



¿Buscas una propiedad que lo tenga todo: amplitud, ubicación estratégica y versatilidad? Te presentamos esta oportunidad única en el corazón de Icod de los Vinos. Se trata de la venta del ala izquierda completa de un edificio, una propiedad con gran independencia que comparte únicamente la caja de escalera con otra vivienda.~El inmueble se distribuye en tres niveles que suman un enorme potencial:~1. Vivienda Principal (115 m2)~Un hogar espacioso y luminoso, ideal para una familia o para rentabilizar por habitaciones:~• 3 Dormitorios: 2 habitaciones dobles y una sencilla.~• Balcón Privado: Con acceso exclusivo desde uno de los dormitorios, ofreciendo un rincón de aire fresco y privacidad.~• Zonas de día: Salón acogedor y cocina independiente totalmente funcional que incluye una práctica despensa.~• 2 Baños completos.~2. Local en Planta Baja (115 m2)~Un espacio de dimensiones idénticas a la vivienda que cuenta con su propio servicio. Su versatilidad es su mayor activo:~• Puede ser utilizado o alquilado para múltiples fines permitidos (comercio, oficina, taller o almacén).~• Posibilidad de convertirlo en un gran garaje privado para varios vehículos.~• Potencial para ser transformado en una segunda vivienda independiente, maximizando así la inversión.~3. Azotea Privativa (105 m2)~En la planta superior disfrutarás de una azotea diáfana con excelentes vistas, un espacio perfecto para crear una zona de relax, solárium o terraza barbacoa.~Ubicación Privilegiada~La propiedad se encuentra en una situación envidiable, a pocos metros de la vibrante zona comercial del centro y del área de "La Marzagana". Vivirás a un paso de los tesoros de Icod:~• A escasos metros de la Iglesia de San Marcos, la Casa del Plátano y el Mariposario.~• Muy cerca del emblemático Drago Milenario.~Esta propiedad es el ala izquierda completa del edificio, lo que garantiza una convivencia tranquila y una estructura muy independiente. Ideal para familias que necesitan espacio o inversores que buscan un activo con varias vías de rentabilidad.~Resumen técnico:~• Piso: 115 m2~• Local: 115 m2~• Azotea: 105 m2~• Total: 335 m2 de superficie aprovechable.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333767**  
referentie: **0067-04595**  
nabij of in: **Icod De Los Vinos**  
regio: **Zona Norte**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **Kw Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922102321**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>204 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 247.000</b>