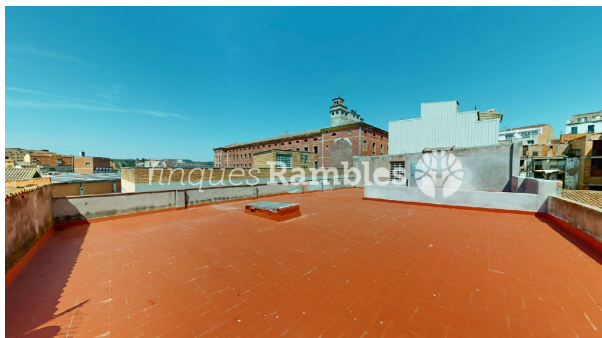


## apartamento en venta Igualada, Anoia



Descobreix aquest habitatge de 62,8 m2 construïts (55,4 m2 útils), situat a tocar de l'Escola Pia d'Igualada. Un pis amb moltes possibilitats, ideal per a aquells que busquen personalitzar la seva llar o realitzar una inversió amb gran recorregut. ~L'habitatge compta amb 3 habitacions, un lavabo, menjador i cuina, amb una distribució funcional que permet adaptar els espais segons les necessitats de cada projecte.~El gran valor diferencial d'aquesta propietat són els seus espais annexos exclusius. Inclou un ampli traster de 87,45 m2 construïts, ubicat a la segona planta, perfecte com a zona d'emmagatzematge, taller o espai polivalent.~A més, disposa d'una impressionant terrassa privativa al terrat de 158,25 m2, un espai únic on gaudir de l'aire lliure, crear una zona chill out, hort urbà o qualsevol projecte exterior amb total privacitat.~~Una oportunitat excepcional per adquirir una propietat amb gran potencial i espais exteriors difícils de trobar en aquesta ubicació. ~~IMPORTANT:~El preu no inclou impostos (ITP), segons tipus vigent, ni despeses de notaria i registre, segons aranzel. ~L'agència no cobra honoraris d'intermediació al comprador.~En cas de finançament, les despeses associades es determinaran amb l'entitat bancària corresponent.~Referència Cèdula Habitabilitat: CHB ([[utilice el formulario para contactar]]) \*\*\*\*~Referència CEE: K7Q5C3\*\*\*~CONTACTE:~Per a més informació o concertar visita, truca a Finques Rambles, Plaça de la Creu, 2, Igualada.~Registre AICAT: 1530~Nº Col.legiat API: 3263

### gegevens woning

Hispcasas **6379277**  
id:  
referentie: **7543**  
nabij of in: **Igualada**  
regio: **Anoia**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **150 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 175.000**

### contact

makelaar: **Finques Rambles**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34938034340**