

apartamento en venta Inca, Raiguer



Te presentamos una vivienda con un enorme potencial, situada en plena Inca, una de las ciudades con más vida y mejor conectadas de Mallorca. Este amplio piso de 206 m2 construidos ofrece un espacio difícil de encontrar hoy en día y la posibilidad de transformarlo en un hogar totalmente a tu medida.~~Ubicado en la cuarta planta de un edificio tranquilo y con pocos vecinos, el piso destaca por su luminosidad, sus vistas despejadas y su distribución práctica. Cuenta con cuatro habitaciones dobles, perfectas para familias grandes, para quienes necesitan espacio para teletrabajar o para quienes buscan disponer de estancias amplias y versátiles. Dispone además de dos baños completos, lo que aporta comodidad en el día a día.~~Aunque la propiedad requiere reforma, esta necesidad se convierte en una ventaja: podrás personalizar cada ambiente según tus gustos, creando la vivienda que siempre has imaginado. El piso incluye una terraza y un balcón, ideales para relajarte, tomar el sol o disfrutar de cenas al aire libre. Además, cuenta con armarios empotrados y un trastero, ofreciendo soluciones de almacenamiento muy útiles.~~El edificio no tiene ascensor en funcionamiento actualmente, pero la ubicación compensa con creces este detalle. Estarás a un paso de comercios locales, supermercados, colegios, cafeterías, servicios esenciales y a escasos minutos de la estación de tren, lo que garantiza una excelente conexión con Palma y otros municipios.~~Si buscas un piso grande, con luz natural y en una ubicación estratégica, esta es una opción única en el mercado de Inca. Perfecto como inversión, como primera vivienda o como proyecto de reforma.~~¡No dejes pasar esta oportunidad! Ven a visitarlo y descubre todo lo que este piso puede ofrecerte.~~~~Condiciones económicas y gastos de compraventa~El precio de venta indicado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que se estima orientativamente en un 8 %, ni los gastos notariales y registrales, calculados aproximadamente en un 2 % del valor de la compraventa.~Todos estos gastos deberán ser asumidos por la parte compradora en el momento de la firma de la escritura pública. El importe final de los impuestos se determinará en función del precio reflejado en dicha escritura, pudiendo variar según la normativa vigente, así como en función de posibles bonificaciones, ayudas, la edad y otras circunstancias personales del comprador.~Los honorarios de la agencia inmobiliaria serán asumidos íntegramente por la parte vendedora, por lo que no supondrán ningún coste adicional para la parte compradora.~Agencia inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de les Illes Balears (GOIBE): GOIBE733446/2024

Hispacasas **6370535**
id:
referentie: **FPC25101**
nabij of in: **Inca**
regio: **Raiguer**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **206 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 320.000**

makelaar: **Futura Propiedades**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34663952026**