

apartamento en venta Iruña Oka, Añana



Un hogar para empezar una nueva etapa, en una ubicación que lo tiene todo ~~Hay viviendas que simplemente cumplen... y otras que invitan a quedarse desde el primer momento. Esta es una de ellas.~~Ubicada en una de las zonas más demandadas por su cercanía a Pamplona y a la universidad, esta vivienda es perfecta tanto para quienes buscan su nuevo hogar como para quienes desean una inversión segura y con alta demanda.~~Al entrar, se percibe una sensación de cuidado y bienestar: una vivienda en muy buen estado, lista para entrar a vivir sin necesidad de preocupaciones. Sus tres amplios dormitorios, ofrecen espacios cómodos y versátiles, ideales para descansar, trabajar o compartir.~~Cuenta con dos baños completos, uno de ellos en suite, pensado para la comodidad del día a día, y un segundo baño recién reformado, con un estilo actual que aporta frescura y funcionalidad.~~La cocina, amplia y práctica, se convierte en un espacio lleno de posibilidades, con acceso directo a un patio interior de uso privado: ese rincón extra que siempre se agradece, ya sea como zona de desahogo, tendedero o incluso un pequeño oasis personal.~~El salón, acogedor, conecta con un balcón cerrado, perfecto para disfrutarlo todo el año. Además, brinda la opción de integrarlo al salón, creando un espacio más amplio y abierto, adaptado a tu estilo de vida.~~Como valor añadido, la vivienda dispone de despensa, aportando ese plus de almacenamiento tan práctico en el día a día.~~Y no menos importante, se han renovado las ventanas, ahora de PVC con doble acristalamiento tipo Climait, lo que garantiza un mejor aislamiento térmico y acústico, mayor confort y eficiencia energética.~~Una vivienda que combina ubicación, comodidad y calidez... lista para convertirse en tu próximo hogar.

~~INFORMACIÓN LEGAL~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa a cargo del comprador (Notaría, Registro, ITP, AJD, gestoría, financiación u otros). Tampoco se incluye el mobiliario ni enseres, salvo indicación expresa.

~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro:Aproximadamente entre 1.200 € y 2.000 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad.Otros gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).

~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 4.000 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. ~El consumidor puede solicitar información adicional sobre el inmueble, documentación, condiciones de la operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico.

~Más información oficial:~ (utilice el formulario para contactar) home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm~::~

gegevens woning

Hispacasas **6368711**
id:
referentie: **LZ.50470**
nabij of in: **Iruña Oka**
regio: **Añana**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **95 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 290.000**

contact

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34948370790**