

apartamento en venta Iruña Oka, Añana



Cuando ubicación, luz y una reforma de altísimo nivel se unen, el resultado es una vivienda excepcional.~~En pleno 2º Ensanche de Pamplona, haciendo esquina entre Plaza de la Libertad y Carlos III, se encuentra esta exclusiva vivienda, una propiedad singular pensada para quienes valoran la amplitud, la sofisticación y el máximo cuidado en cada detalle.~~Ubicada en segunda altura, con sensación real de casi tercera, y con una magnífica triple orientación este, sur y oeste, disfruta de vistas despejadas y de una luz extraordinaria durante todo el día.~~La vivienda fue objeto de una reforma integral en 2021 a nivel de suelos, techos y paredes, ejecutada con un nivel de calidades que la sitúa, sin duda, entre las viviendas más especiales y mejor reformadas que pueden encontrarse actualmente en el mercado.~~Su distribución ofrece una magnífica combinación de amplitud y funcionalidad:~~Gran zona de salón de aproximadamente 65 m2, donde ya está incluido también el despacho~Este despacho se puede independizar mediante puertas correderas de cristal, lo que permite convertirlo en una cuarta habitación~Además, la vivienda cuenta con otras tres habitaciones~Dormitorio principal con baño en suite~Segundo baño completo~Cuarto de lavado, perfecto como zona de plancha, secadora y organización del hogar~~Los baños son otro de sus grandes atractivos, con acabados de primer nivel:~~Duchas dobles revestidas en mármol, tanto en platos como en paredes, lavabos doble~Grifería termostática Grohe de triple salida, que permite una experiencia de ducha amplia y especialmente confortable~Uno de los baños incorpora además un exclusivo hamman o sauna húmeda, programable, con cromoterapia, música y aromaterapia~ Inodoro baño principal suspendido tipo inwash (automática con chorros, led y calefacción)~~~En cuanto a sus acabados y equipamiento marcando una gran diferencia:~~Aislamiento integral con doble cámara y doble pared~Carpintería exterior con triple acristalamiento Guardian Sun~Persianas motorizadas y orientables según la incidencia del sol~Ventanas de hoja única, con perfiles finos, que aportan una mayor entrada de luz~16 metros lineales de armarios a medida, de suelo a techo~Chimenea de gas a dos caras salóncocina~Iluminación LED regulable, junto con fosas de luz indirecta que refuerzan la estética cálida y elegante de toda la vivienda~Suelos de roble natural de gran calidad y grosor, así como panelados y revestimientos en el mismo material en paredes y techos~Pintura ecológica~Calefacción central~Preinstalación de aire acondicionado~~La cocina continúa la misma línea de calidad y diseño, equipada con electrodomésticos de alta gama Neff, incluyendo horno de vapor y horno convencional, y materiales seleccionados con un criterio claramente premium. Tanto la cocina como las zonas húmedas cuentan con porcelánico de gran formato y gran calidad.~~A todo ello se suma:~~Plaza de garaje en el parking de Plaza de la Libertad~Trastero de 7 m2~Cuarto para bicicletas en el edificio~~Todo esto, en una de las ubicaciones más cotizadas de Pamplona, rodeada de comercios, servicios, zonas emblemáticas y toda la vida urbana del Ensanche.~~Una vivienda única,

sofisticada y lista para entrar, pensada para un cliente que sabe apreciar una reforma verdaderamente especial, el confort diario y el buen gusto en cada rincón.~~Si buscas una propiedad singular en una de las mejores zonas de Pamplona, llámanos y ven a descubrirla.~~Honorarios de Agencia no incluidos por prestación de servicios.~~INFORMACIÓN LEGAL LARRAZ INMOBILIARIA:~Los datos recogidos tienen carácter informativo y no contractual. Las superficies indicadas son aproximadas con carácter descriptivo. El PVP no incluye impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, ITP, notaría, registro de la propiedad, gastos financieros, etc.).~

gegevens woning

Hispanicasas **6378550**
id:
referentie: **LZ.00469**
nabij of in: **Iruña Oka**
regio: **Añana**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **183 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 890.000**

contact

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34948370790**