

apartamento en venta Iruña Oka, Añana



¿Buscas un hogar tranquilo y acogedor para una estancia determinada en Pamplona? Presentamos este piso ubicado en el corazón de la Txantrea, ideal para quienes necesitan una vivienda de forma puntual por motivos laborales, de estudios o reformas en su vivienda habitual.~~CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES~Ubicación: Centro de Txantrea, entorno muy tranquilo.~~Planta: Segunda altura (último piso). Sin vecinos arriba, garantizando el descanso.~~Edificio: Sin ascensor.~~Climatización: Calefacción central incluida en el precio.~~CONDICIONES DEL CONTRATO (Muy importante)~Este alquiler se rige como uso distinto de vivienda habitual (Arrendamiento de temporada). No es un alquiler de larga duración.~~Temporalidad: El contrato tendrá una duración mínima de 6 meses hasta un máximo de dos años.~~Requisito legal: El inquilino debe demostrar el motivo de la temporalidad antes de la firma (ej. contrato de trabajo temporal, formación, necesidad de vivienda por obras en la propia, etc.).~~Vivienda habitual: Es imprescindible disponer de una vivienda habitual en otro lugar.~~REQUISITOS ECONÓMICOS~Para formalizar el contrato, se requiere solvencia demostrable y las siguientes garantías:~~Renta mensual: 850 €.~~Fianza legal: 1 mensualidad (850 €).~~Garantía adicional: Equivalente a 6 mensualidades (5.100 €) mediante aval bancario o transferencia.~~Documentación: Presentación de nóminas y contrato de trabajo.~~Gastos aparte: Electricidad y recibos de MCP (agua y basuras).~~Honorarios de gestión: Media mensualidad + IVA (514,25 €) a cargo del inquilino.~~¿TE INTERESA UNA VISITA?~Debido a la alta demanda actual, no se atenderán llamadas telefónicas.~~Si cumples con todos los requisitos mencionados (motivo de temporalidad y garantías económicas), por favor, envíanos un mensaje a través de este anuncio indicando:~~Para cuántas personas sería.~~Motivo de la temporalidad (por qué necesitas el piso por un tiempo limitado).~~Tu situación laboral actual.~~Nos pondremos en contacto contigo a la mayor brevedad para concertar una visita. ¡Gracias por tu interés!

gegevens woning

Hispacasas **6388326**
id:
referentie: **28.11611**
nabij of in: **Iruña Oka**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34948382000**

regio: **Añana**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **78 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**