

apartamento en venta Iruña Oka, Añana



VIVIENDA DE 4 HABITACIONES CON GARAJE, TRASTERO Y TERRAZA EN ROCHAPEA~~Se vende vivienda en el barrio de Rochapea, una zona consolidada, rodeada de todo tipo de servicios, muy bien comunicada y a un paso del Paseo del Arga, ideal para disfrutar de zonas verdes, paseos y calidad de vida.~~La vivienda cuenta con 4 habitaciones, una distribución cada vez más difícil de encontrar actualmente en el mercado, además de 2 baños completos, plaza de garaje y trastero, ofreciendo un espacio muy cómodo y funcional para familias o quienes necesitan amplitud en su día a día.

~~Dispone de una amplia terraza acristalada, un espacio extra muy versátil que actualmente se encuentra cerrada con ventanales, aunque existe la posibilidad de retirarlos y dejarla completamente abierta para disfrutar aún más del exterior.

~~La vivienda se encuentra habitable y bien conservada, aunque necesita alguna actualización o reforma para adaptarla a los gustos y necesidades actuales. Cuenta con suelo de parquet y actualmente dispone de ventanas y contraventanas de aluminio.

~~Además, el edificio está realizando la reforma de fachada ventilada, una importante mejora tanto estética como de eficiencia energética. Con esta actuación también se procederá al cambio de ventanas. La derrama correspondiente quedará totalmente abonada por la propiedad, suponiendo un importante valor añadido para el futuro comprador.~~Una vivienda con garaje, trastero y una excelente ubicación, perfecta para quienes buscan espacio y comodidad en Pamplona, con la posibilidad de personalizarla a su gusto.~~Llámanos y ven a visitarla.~~INFORMACIÓN LEGAL~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa a cargo del comprador (Notaría, Registro, ITP, AJD, gestoría, financiación u otros).

Tampoco se incluye el mobiliario ni enseres, salvo indicación expresa.~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro:Aproximadamente entre 1.200 € y 2.000 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad.Otros gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).

~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 4.000 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación.~~El consumidor puede solicitar información adicional sobre el inmueble, documentación,

condiciones de la operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico.~Más información oficial:~
([[utilice el formulario para contactar]]) home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm

gegevens woning

Hispanicasas **6389505**
id:
referentie: **25.00479**
nabij of in: **Iruña Oka**
regio: **Añana**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **107 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 235.000**

contact

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34948370790**