

## apartamento en venta Iruña Oka, Añana



¿Buscas una vivienda bien ubicada, cómoda y lista para entrar a vivir? Esta puede ser tu oportunidad.~~Te presentamos esta vivienda en el barrio de la Chantrea, en una ubicación excelente, muy céntrica y rodeada de todos los servicios: supermercados, transporte público, colegios, zonas verdes y comercios. Además, se encuentra a un paso del Paseo del Arga y perfectamente comunicada con el centro de Pamplona.~~La vivienda está situada en una primera altura sin ascensor, pero con muy poquitas escaleras, lo que la hace mucho más cómoda en el día a día.~~Cuenta con tres habitaciones, salón, cocina y un baño, ofreciendo una distribución práctica y funcional. El estado de la vivienda es para entrar a vivir, con ventanas de aluminio y contraventanas, suelo de parquet y puertas de roble.~~Destaca también por su luminosidad y por estar en una zona muy demandada, ideal tanto como primera vivienda como inversión.~~¡No dejes pasar esta oportunidad! Llámanos y ven a visitarla antes de que se te adelanten.~~INFORMACIÓN LEGAL~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa a cargo del comprador (Notaría, Registro, ITP, AJD, gestoría, financiación u otros). Tampoco se incluye el mobiliario ni enseres, salvo indicación expresa.~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro: Aproximadamente entre 1.200 € y 2.000 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad.Otros gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 4.000 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación.~~El consumidor puede solicitar información adicional sobre el inmueble, documentación, condiciones de la operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico.~Más información oficial:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) [home\\_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm](https://www.hispacasas.com/home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm)

### gegevens woning

Hispacasas

6389506

### contact

makelaar:

**Larraz Inmobiliaria**

id:  
referentie: **25.00480**  
nabij of in: **Iruña Oka**  
regio: **Añana**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **79 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 207.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34948370790**