

## apartamento en venta Iruña Oka, Añana



AMPLITUD, LUZ Y 4 HABITACIONES EN PASEO SANDUA – LISTA PARA ENTRAR A VIVIR~~¿Buscas espacio de verdad, luz y una vivienda lista para entrar a vivir? Entonces esta puede ser una de esas oportunidades que cada vez cuesta más encontrar en Pamplona.~~Te presentamos esta magnífica vivienda de 96,14 m<sup>2</sup> útiles ubicada en una muy buena zona del barrio de San Jorge, en Paseo Sandua, una zona consolidada, cómoda y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: comercios, transporte urbano, zonas verdes, colegios y excelentes comunicaciones.~~La vivienda destaca especialmente por su amplitud y su fantástica distribución, algo muy difícil de encontrar actualmente, especialmente al contar con cuatro habitaciones reales. Una distribución pensada para familias, para quienes necesitan espacio para teletrabajar o, simplemente, para quienes valoran la comodidad de tener metros bien aprovechados.~~Cuenta con:~~Cuatro amplias habitaciones.~Dos baños completos, uno de ellos en suite dentro de la habitación principal.~Gran cocina independiente con zona de tendedero.~Amplio y luminoso salón.~Plaza de garaje y trastero incluidos.~~Además, se encuentra en un estado de conservación impecable, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Destacan sus suelos de parqué, calefacción individual de gas natural y puertas de madera de iroko, aportando calidez y elegancia a toda la vivienda.~~La altura y orientación de la vivienda hacen que disfrute de una gran luminosidad natural durante gran parte del día, generando una sensación de amplitud y bienestar nada más entrar.~~Una vivienda completa, amplia, luminosa y muy cuidada, en una ubicación cada vez más demandada por quienes buscan calidad de vida sin renunciar a estar perfectamente conectados con el centro de Pamplona.~~No dejes escapar esta oportunidad. Llámanos y ven a descubrir una vivienda que, probablemente, tenga todo lo que llevabas tiempo buscando.~~INFORMACIÓN LEGAL~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa a cargo del comprador (Notaría, Registro, ITP, AJD, gestoría, financiación u otros). Tampoco se incluye el mobiliario ni enseres, salvo indicación expresa.~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro:Aproximadamente entre 1.200 € y 2.000 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad.Otros gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 4.000 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como

intermediaria en la operación.~El consumidor puede solicitar información adicional sobre el inmueble, documentación, condiciones de la operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico.~Más información oficial:~  
([[utilice el formulario para contactar]]) [home\\_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm](http://home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm)

## gegevens woning

Hispacasas **6389507**  
id:  
referentie: **Lz.00480**  
nabij of in: **Iruña Oka**  
regio: **Añana**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **112 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 269.500**

## contact

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34948370790**