

## apartamento en venta Javalí Nuevo, Huerta De Murcia



Descubre este piso en planta baja con alma de casa, en planta baja. Solo tienes un vecino en la planta de arriba, pero no se comparten zonas comunitarias. Originalmente formaba parte de una gran casa que fue dividida en dos viviendas, conservando esta propiedad ese carácter amplio y acogedor que hoy en día es tan difícil de encontrar.~~Al acceder, la sensación es la de estar en una casa: cuenta con un estupendo patio privado con zona de barbacoa, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre, además de acceso directo a una cochera, aportando comodidad y funcionalidad en el día a día.~~La vivienda comenzó su reforma en 2025, quedando pendiente de finalización, lo que la convierte en una oportunidad única para personalizarla completamente a tu gusto. Gracias a sus generosos metros, ofrece múltiples opciones de distribución, permitiéndote diseñar un hogar a medida según tus necesidades y estilo de vida.~~Una propiedad con carácter, amplitud y muchísimo potencial, perfecta para quienes buscan algo más que un piso: un espacio donde crear su propio hogar.~~**CONFIANZA Y CALIDEZ**~~\*Gastos de la compra (no incluidos en el precio de venta):\*~~- Honorarios de agencia: 2,5 % + IVA, con un mínimo de 1.700 € + IVA~~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~~ Impuestos (ITP): 3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en: (utilice el formulario para contactar) IBI correspondiente a la vivienda.~~ **CONFIANZA y CALIDEZ**

### gegevens woning

Hispacasas id: **6372639**  
referentie: **01162**  
nabij of in: **Javalí Nuevo**  
regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **171 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 150.000**

### contact

makelaar: **Viviendas Del Segura**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968641885**