

## apartamento en venta La Antigua, Eo-Navia



Coqueto y acogedor apartamento en Caleta de Fuste, en la paradisíaca isla de Fuerteventura. A pocos minutos de la playa, es el lugar perfecto para disfrutar del mar, el sol y la tranquilidad durante todo el año. La vivienda totalmente reformada, cuenta con una cómoda habitación, un baño completo y un luminoso salón con cocina americana, lo que crea un espacio práctico y agradable. Su encantadora terraza justo al lado de la piscina, invita a relajarse, desayunar al aire libre o disfrutar de las suaves temperaturas de la isla. Además, la propiedad dispone de placas solares, lo que aporta eficiencia energética y un importante ahorro en consumo, fundamental para darle un valor diferencial a la vivienda.~~Ubicado en un complejo muy tranquilo, dispone de piscina comunitaria, solárium y bar de piscina, ideales para desconectar y aprovechar al máximo el excelente clima de la zona. Además, en los alrededores encontrarás restaurantes y bares que ofrecen una variada oferta de ocio, perfectos para disfrutar sin necesidad de grandes desplazamientos.~~Una oportunidad perfecta tanto como inversión para alquiler de corta temporada como para segunda residencia, donde encontrar tu pequeño refugio en esta maravillosa Isla. ¿Quieres descubrirlo? Llama y pide tu visita.~ ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información

suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas **6376532**  
id:  
referentie: **CD0161-0160**  
nabij of in: **La Antigua**  
regio: **Eo-Navia**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **40 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 174.900**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**