

apartamento en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Descubre este amplio y luminoso piso ubicado en el corazón de La Línea de la Concepción, una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad y accesibilidad. Este inmueble cuenta con una generosa superficie construida de 113 m2 que se distribuye inteligentemente en cuatro habitaciones: dos dobles perfectas para un descanso reparador y dos sencillas ideales como dormitorios infantiles o espacios versátiles. El atractivo principal del piso radica en su reciente reforma; tanto el cuarto de baño como la cocina han sido actualizados con acabados modernos, ofreciendo así funcionalidad sin sacrificar estilo. Además, dispone de dos baños completos lo cual es ideal para familias o visitas frecuentes. Su ubicación centrada permite disfrutar a pie de todos los servicios necesarios: tiendas, restaurantes e instalaciones recreativas están al alcance desde tu puerta. Por solo (utilice el formulario para contactar) €, esta propiedad representa no solo un hogar sino también una inversión atractiva dentro del mercado inmobiliario local.~~PRECIO DE VENTA: 155.000€ + GASTOS €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 10.850€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:

~~ (utilice el formulario para contactar) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de “Seguro de Caución” para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6352446**
referentie: **MC01731**
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **113 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 155.000**

contact

makelaar: **Micassa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956678008**