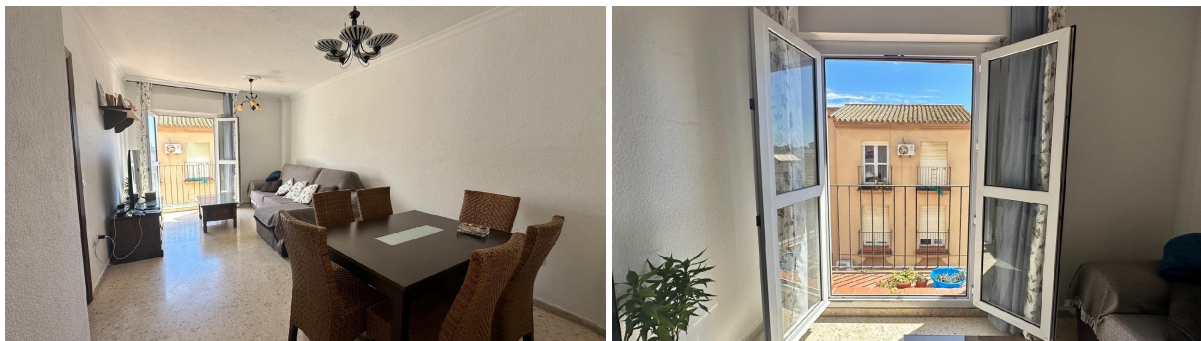


apartamento en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Si buscas una vivienda lista para entrar a vivir, luminosa y bien ubicada, esta puede ser tu oportunidad.~~Se vende estupendo piso en zona María Guerrero, situado en un edificio con ascensor y con plaza de garaje incluida, lo que aporta una gran comodidad en el día a día.~~La vivienda destaca especialmente por su gran luminosidad, gracias a sus balcones a lo largo de toda la vivienda, que permiten la entrada de abundante luz natural y aportan amplitud a todas las estancias.~Se encuentra en buen estado de conservación, por lo que podrás instalarte desde el primer día sin necesidad de reformas importantes.~Una ubicación ideal, con todos los servicios cerca: comercios, colegios, transporte y zonas de ocio.~Una vivienda perfecta tanto para familias como para quienes buscan comodidad, luz natural y buena ubicación.~~ Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.~~Información legal y gastos~~* Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~* Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~* Gastos de Notaría y Registro Se estiman aproximadamente 2.000€, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~* Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~~Nota importante~La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

gegevens woning

Hispacasas id: **6369120**
referentie: **PC0056BC**
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**

contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34956097272

opp. woning:	82 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 205.000