

apartamento en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Si buscas una vivienda lista para entrar a vivir, luminosa y bien ubicada, esta puede ser tu oportunidad. ~Se vende estupendo piso en la cotizada zona de María Guerrero, situado en un edificio moderno con ascensor y plaza de garaje incluida , lo que aporta comodidad diaria. ~La vivienda destaca por su gran luminosidad gracias a sus amplios balcones que permiten el ingreso abundante de luz natural. Su estado es impecable; podrás instalarte desde el primer día sin necesidad de reformas importantes . Además, goza de una ubicación ideal cerca de comercios , colegios , transportes y zonas recreativas . Esta propiedad es perfecta tanto para familias como para quienes buscan confort,y buena localización ~¡No esperes más! Para más información o concertar una visita no dudes en ponerte en contacto.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380498**
referentie: **PC0056BC**
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Airama**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34722580879**

kamers:	3
opp. woning:	82 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 205.000