

apartamento en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Te presentamos este espectacular bajo totalmente reformado, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y disfrutar del exterior.~~La vivienda se asienta sobre una parcela de 244,20 m², con una superficie construida de 77,87 m², aprovechada al máximo para ofrecer funcionalidad y confort.~~Cuenta con 5 amplias habitaciones y 2 baños completos, todos con acabados modernos y actuales. Destaca su espacioso salón con cocina integrada en concepto abierto, completamente nuevo, que crea un ambiente luminoso y perfecto para el día a día.~~Uno de sus grandes atractivos es que cada habitación dispone de acceso directo al exterior, aportando una sensación de independencia y conexión con los espacios al aire libre difícil de encontrar.~~En la zona exterior encontrarás un auténtico oasis: piscina privada, área de patio con cocina exterior y barbacoa, además de un baño propio, ideal para reuniones con familia y amigos. También dispone de trastero y un segundo patio interior que aporta aún más luz y ventilación a la vivienda.~~El dormitorio principal incluye un elegante armario tipo vestidor (closet) completamente nuevo, aportando un extra de confort y funcionalidad.~~Una propiedad lista para entrar a vivir, pensada para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año.~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Ceditos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia - El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro - Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación - En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6381422**
referentie: **PC0058BC**
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **77 m2**
opp. terrein: **224 m2**
prijs: **€ 295.000**

contact

makelaar: **Puntocasa Agencia
Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956097272**