

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/la-linea-de-la-concepcion-11300/6387603/>

apartamento en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Presentamos esta luminosa vivienda de 83 m2 construidos situada en la zona de Periañez, una opción ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una vivienda lista para entrar a vivir. Ubicada en una cuarta planta sin ascensor, destaca por su excelente entrada de luz natural durante todo el día y por el buen estado general de la propiedad.~~La vivienda cuenta con amplias estancias y una distribución muy funcional. Dispone de varias habitaciones exteriores con buena ventilación,

salón espacioso con capacidad para crear diferentes ambientes, cocina reformada de estilo moderno con mobiliario en tonos rojos y grises que le aporta un toque actual, además de baño renovado con placa de ducha y mampara. También incluye una práctica galería cerrada ideal como zona de lavandería o almacenamiento adicional.~~Las paredes en tonos claros y el buen tamaño de las habitaciones transmiten sensación de amplitud y luminosidad, convirtiéndola en una vivienda cómoda tanto para familias como para quienes buscan invertir en una zona tranquila y bien comunicada, cercana a comercios, colegios y todo tipo de servicios.~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~• Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~• Gastos de Notaría y Registro Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~• Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

gegevens woning

Hispanicas id:	6387603
referentie:	PC0004AC
nabij of in:	La Linea De La Concepcion
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	83 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 145.000

contact

makelaar:	Puntocasa Agencia
naam:	Inmobiliaria
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34956097272