

## apartamento en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Maravillosa vivienda situada en la zona de Periañez, una opción ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una vivienda lista para entrar a vivir. Ubicada en una cuarta planta sin ascensor, destaca por su excelente entrada de luz natural durante todo el día y por el buen estado general de la propiedad.~~La vivienda cuenta con amplias estancias y una distribución muy funcional. Dispone de varias habitaciones exteriores con buena ventilación, salón espacioso con capacidad para crear diferentes ambientes, cocina reformada de estilo moderno con mobiliario en tonos rojos y grises que le aporta un toque actual, además de baño renovado con placa de ducha y mampara. También incluye una práctica galería cerrada ideal como zona de lavandería o almacenamiento adicional.~~Las paredes en tonos claros y el buen tamaño de las habitaciones transmiten sensación de amplitud y luminosidad, convirtiéndola en una vivienda cómoda tanto para familias como para quienes buscan invertir en una zona tranquila y bien comunicada, cercana a comercios, colegios y todo tipo de servicios.~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6388978**  
referentie: **PC0004AC**  
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	telefoon:	<b>+34657812198</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 145.000</b>		