

## apartamento en venta La Manga Del Mar Menor, Campo De Cartagena



~Te presentamos un espectacular piso doble de tres dormitorios y tres baños con dos terrazas y vistas panorámicas al mar Mediterráneo desde una séptima planta, ubicado en una de las zonas más exclusivas de La Manga.~~Este apartamento se destaca por sus acabados de alta calidad y su elegante diseño minimalista, cuidado al detalle en cada uno de sus espacios. Cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados y tres baños, dos de ellos con ducha y uno con bañera. El salón-comedor es majestuoso, con ventanales de gran tamaño que ofrecen las mejores vistas al Mediterráneo, permitiendo la entrada de abundante luz natural. La cocina, integrada y totalmente amueblada, está diseñada en concepto abierto, creando un espacio moderno y acogedor. Desde el salón-comedor se accede a una de las dos terrazas, amplia y perfecta para disfrutar del clima y el paisaje.~~El apartamento se vende completamente amueblado e incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo comunitario. Además de las espectaculares vistas al Mediterráneo, también se pueden apreciar los canales de Veneziaola.~~La urbanización Veneziaola Golf II ofrece magníficas instalaciones, como dos piscinas, un hermoso jardín comunitario, gimnasio, spa con jacuzzi, pediluvio, baño turco y sauna. A tan solo 25 metros del mar, esta ubicación es ideal para disfrutar de actividades acuáticas y del entorno natural.~~El entorno es inigualable, rodeado de espacios naturales protegidos como las Salinas de San Pedro y las Encañizadas. Además, se encuentra a solo 4 km del Puerto de Tomás Maestre y cerca de todos los servicios necesarios: supermercados, farmacia y una amplia variedad de restaurantes.~~La urbanización cuenta con servicio de portero físico durante todo el año, garantizando seguridad y un mantenimiento impecable. Además, está bien conectada gracias al servicio de autobuses durante todo el año y la cercanía del aeropuerto regional de Murcia (RMU), a solo 70 km.~~¡No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo complejo residencial frente al Mediterráneo! ¡Ven a descubrir tu hogar ideal!~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 5% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por

lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar) ~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6251090</b>
referentie:	<b>RML-01806</b>
nabij of in:	<b>La Manga Del Mar Menor</b>
regio:	<b>Campo De Cartagena</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>115 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 319.900</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Remax Living</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968955597</b>