

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/la-manga-del-mar-menor-30380/6330593/>

## apartamento en venta La Manga Del Mar Menor, Campo De Cartagena



Descubre este encantador apartamento ubicado en la codiciada zona de Playa de las Gaviotas-El Pedrucho, en La Manga del Mar Menor. Con una superficie construida de 61 m<sup>2</sup> y un diseño totalmente exterior (excepto el baño), te ofrece impresionantes vistas despejadas al mar desde su amplia terraza que se convierte en el lugar ideal para relajarte y disfrutar del entorno natural. Este acogedor hogar cuenta con una habitación doble bien iluminada, un cuarto de baño funcional y todas las comodidades necesarias para tu día a día. Además, forma parte de una urbanización privada que incluye piscina comunitaria perfecta para los días calurosos, así como pistas deportivas donde podrás mantenerte activo mientras disfrutas del aire libre entre preciosos jardines y zonas verdes cuidadosamente mantenidas. ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Murcia (generalmente el 8% {9.592 €}), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. ~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330593**  
referentie: **mv205283**  
nabij of in: **La Manga Del Mar Menor**  
regio: **Campo De Cartagena**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **61 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 119.900**

### contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**