

apartamento en venta La Manga Del Mar Menor, Campo De Cartagena



Descubre este impresionante apartamento ubicado en la tranquila urbanización de Playa del Esparto-Veneziola, en La Manga del Mar Menor, la cual cuenta con piscina comunitaria. Esta propiedad, seminueva ofrece un amplio salón-comedor lleno de luz natural que se conecta directamente a una gran terraza ideal para celebrar cenas o comidas con familiares y amigos. Cuenta con una habitación doble y otra sencilla, así como dos baños completos que garantizan comodidad para todos los ocupantes. La cocina independiente incluye zona de galería, perfecta para maximizar el espacio funcionalmente. Su distribución versátil permite realizar modificaciones según tus necesidades futuras sin complicaciones adicionales. Esta construcción destaca por sus altos estándares calidad utilizando materiales premium que aseguran durabilidad y confort.

~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {14.152€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426 /1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id:	6330594
referentie:	mv205237
nabij of in:	La Manga Del Mar Menor
regio:	Campo De Cartagena
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	78 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 176.900

contact

makelaar:	Inmo Mash Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965124633