

apartamento en venta La Matanza De Acentejo, Zona Norte



Descubre este impresionante apartamento en La Matanza de Acentejo, ubicado en la codiciada zona de Puntillo del Sol. Con un precio competitivo de 249.500 euros y una superficie construida de 83 m², esta propiedad ofrece espacios bien distribuidos que incluyen un amplio vestíbulo, actualmente usado como estudio, una gran habitación doble, con dos armarios cama y una bañera de diseño que conecta con la terraza privada, Cocina con barra americana. Salón comedor conectado a una terraza abierta a los mejores atardeceres de la isla. El baño cuenta con sauna de vapor, brindando un toque exclusivo a tu rutina diaria. Además, opcionalmente se puede adquirir una plaza de garaje lo cual es lujo para sus propietarios y da valor a la propiedad. En el aparcamiento exterior, el edificio cuenta con dos plazas para carga de coches eléctricos. Este edificio se caracteriza por su excelente cuidado y mantenimiento en todas sus áreas comunes; que te brinda la sensación de vivir de vacaciones en un ambiente tranquilo e ideal para quienes buscan calidad vida cerca del mar.~Datos meramente informativos sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta. ~(*) Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6364313
referentie:	AF0161-0148
nabij of in:	La Matanza De Acentejo
regio:	Zona Norte
woningtype:	apartamento
kamers:	1
opp. woning:	83 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 249.500

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022