

apartamento en venta La Zubia, Vega De Granada



Si estás buscando tu primera vivienda o un hogar práctico donde empezar una nueva etapa, este piso en La Zubia puede ser exactamente lo que necesitas.~Ubicado en una de las zonas más demandadas del área metropolitana de Granada, vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a todos los servicios. A solo unos minutos de Granada capital, La Zubia ofrece ese equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y calidad de vida que cada vez buscan más compradores.~~Este piso de dos habitaciones es ideal para quienes valoran los espacios funcionales y bien distribuidos. Es una vivienda pensada para el día a día real: salón acogedor donde desconectar al volver del trabajo, cocina independiente para disfrutar cocinando sin invadir el resto del hogar, y dos dormitorios que permiten tanto crear un espacio principal cómodo como disponer de despacho, habitación infantil o cuarto de invitados.~~Al tratarse de una segunda planta sin ascensor, se convierte en una opción perfecta para quienes prefieren comunidades tranquilas, con menos gastos y un ambiente más privado. Además, esta característica suele traducirse en una mejor relación calidad-precio, algo muy interesante tanto si compras para vivir como si buscas una inversión con buena rentabilidad en una zona con demanda constante.~~La Zubia destaca por su cercanía al Parque Natural de Sierra Nevada, sus servicios, comercios de proximidad, colegios y excelente conexión con Granada. Aquí puedes disfrutar de la vida de pueblo con todas las ventajas de la ciudad a pocos minutos.~~Si valoras la tranquilidad, la luz, la funcionalidad y una ubicación estratégica, esta vivienda puede ser el paso que estabas esperando. Es de esas oportunidades que encajan especialmente bien con quienes saben ver más allá y buscan calidad de vida a un precio competitivo.~Ahora es el momento de visitarlo y comprobar si es el hogar que estabas buscando.~*pueden variar los metros entre nota simple y catastro~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le

informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6350123**
referentie: **3566-01214**
nabij of in: **La Zubia**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **72 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 138.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**