

## apartamento en venta Langreo, Nalón



Presentamos este atractivo apartamento en la Calle Valentín Ochoa, número 8, situado en el corazón de La Felguera. Esta propiedad cuenta con dos amplias habitaciones que ofrecen un gran espacio para el descanso y la intimidad familiar. Su cocina y salón son igualmente generosos en dimensiones, proporcionando una zona ideal tanto para disfrutar de momentos especiales como para recibir visitas. Con techos altos que aportan luminosidad y amplitud a cada rincón del hogar, se vislumbra un alto potencial tras su reforma. Localizado cerca de todos los servicios esenciales – comercios locales, restaurantes y centros educativos –, ofrece una combinación perfecta entre comodidad urbana y tranquilidad residencial. Además, es especialmente idóneo para familias o inversores interesados en arrendar propiedades; ya que está muy bien comunicado mediante transporte público: la estación de tren cercana conecta directamente con las ciudades principales como Oviedo, Avilés y Gijón. No pierda esta oportunidad.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO \_), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de

Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Patrimoniales-y-AJD~~~

## gegevens woning

Hispacasas            **6371075**  
id:  
referentie:        **3555\_05684**  
nabij of in:        **Langreo**  
regio:                **Nalón**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:                **2**  
opp. woning:        **51 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                 **€ 52.000**

## contact

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:                **inmovilla 9524**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:          **+34985061778**