

apartamento en venta Langreo, Nalón



ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA!!! UNICA OPORTUNIDAD QUE VA DURAR POCO!!!

ENTRADA+ALQUILER COMODO EN 5 AÑOS!!! Piso en venta en el centro de La Felguera. Este acogedor inmueble, con una superficie de 78 m², se encuentra en una ubicación privilegiada que ofrece acceso inmediato a todos los servicios necesarios: comercios locales, transporte público eficiente, colegios y diversas zonas de ocio para disfrutar del tiempo libre. La vivienda está distribuida adecuadamente con dos habitaciones confortables, un salón amplio y luminoso ideal para relajarse o recibir visitas; además cuenta con una cocina independiente funcional y un baño completo que satisface las necesidades diarias. Incluye también un trastero conveniente para almacenamiento adicional. Aunque ubicado en la quinta planta sin ascensor —un detalle importante a considerar— este piso destaca por sus bajos costos adicionales de comunidad. hacen esta propiedad aún más atractiva tanto como primera residencia como inversión inmobiliaria gracias a su excelente localización céntrica y su gran potencial de mejora.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 7,%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del

ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Patrimoniales-y-AJD

gegevens woning

Hispacasas **6378761**
id:
referentie: **3555_05668**
nabij of in: **Langreo**
regio: **Nalón**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **71 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 85.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**