

apartamento en venta Langreo, Nalón



Se presenta este amplio piso en C/ Doctor Fleming, en La Felguera (Langreo), una excelente oportunidad tanto para vivienda habitual como para inversión.~La vivienda cuenta con 180 m2 construidos, destacando por su amplitud y buena distribución. Es completamente exterior y con orientación sur, lo que le aporta una gran luminosidad durante todo el día.~Distribución:~5 habitaciones amplias~2 estancias adicionales ideales como despacho o zona de ocio~1 baño completo y 1 aseo~Salón espacioso y muy luminoso~Cocina ~4 armarios empotrados~~Se vende completamente amueblado y con todos los servicios dados de alta.~Dispone de calefacción de gas, lo que garantiza confort durante todo el año.~El edificio cuenta con ascensor y la vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida.~~Incluye plaza de garaje techada y trastero, aportando un valor añadido en comodidad y almacenamiento.~El piso necesita reforma parcial, lo que ofrece la posibilidad de personalizarlo y aumentar su valor.~Ubicado en una zona con todos los servicios a su alcance: transporte público, comercios, centros educativos y zonas verdes.~Una vivienda con gran potencial, luminosa y con múltiples posibilidades en una de las zonas más demandadas de La Felguera.~gastos de comunidad 100€~IBI 476,46~~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO _), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal

Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Patrimoniales-y-AJD~

gegevens woning

Hispanicasas **6378763**
id:
referentie: **3555_05715**
nabij of in: **Langreo**
regio: **Nalón**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **167 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 145.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**