

## apartamento en venta Las Ramblas, Baix Segura



Este apartamento de 138 m<sup>2</sup>, bellamente renovado y completamente amueblado, ofrece un espacio amplio y moderno con acabados de alta calidad en toda la vivienda. Diseñado pensando en la comodidad, la seguridad y el estilo, está listo para entrar a vivir y es ideal como residencia permanente o casa de vacaciones de lujo.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños modernos, una luminosa sala de estar y un vestidor independiente. Dispone de amplio espacio de almacenamiento: un trastero interior, espacio de almacenamiento adicional en la terraza y un trastero privado en el sótano, junto al garaje.

Con orientación este, sur y oeste, el apartamento disfruta de luz natural durante todo el día. Las nuevas ventanas de PVC mejoran tanto el aislamiento como la entrada de luz.

Entre las mejoras de alta gama se incluyen elegantes suelos de mármol y avanzadas medidas de seguridad, como puertas de entrada reforzadas, cámaras de vigilancia, sistema de alarma y persianas enrollables eléctricas de acero.

El confort durante todo el año está garantizado gracias al aire acondicionado, radiadores eléctricos en todas las habitaciones, toalleros eléctricos en los baños y calefacción central de gas para el agua caliente. Un moderno sistema de climatización garantiza una ventilación constante y previene problemas de humedad. La cocina, totalmente equipada, cuenta con un sistema de filtración de agua y una vinoteca integrada, ideal para disfrutar de una copa de vino en la terraza con vistas.

Una combinación perfecta de lujo, funcionalidad y abundante luz natural, ideal tanto para residencia permanente como para una exclusiva casa de vacaciones.

### gegevens woning

Hispacasas      **6361943**  
id:

### contact

makelaar:      **Bognar estates**  
naam:            **Janine Bognar**

referentie: **beA-3501**  
nabij of in: **Las Ramblas**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **138 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 398.000**

spreekt:

**Alemán, Español,**

**Holandés, Inglés**

telefoon:

**0034612242134**