

apartamento en venta Las Rotas, Marina Alta

PRECIO DE VENTA: [239.809 + GASTOS] €~Exclusividad y Confort a 200 metros de la Playa en Rota~Descubre este distinguido conjunto de 10 apartamentos de obra nueva diseñados para ofrecer un estilo de vida inmejorable en una de las zonas más privilegiadas de Rota. Esta vivienda cuenta con un salón espacioso, cocina con comedor para cuatro personas, un dormitorio y baño completo.~Personalización única: La vivienda número 1 ofrece la posibilidad técnica de modificarse a dos dormitorios si el comprador lo prefiere, manteniendo el mismo precio de venta.~Calidades y Espacios Comunes~El edificio destaca por su arquitectura moderna y acabados de alta calidad, orientados a maximizar la luz natural en ambientes cálidos y acogedores. Entre sus zonas comunes destaca:~Solárium con piscina de agua salada y aseos en la zona de baño.~Ascensor de última generación para un acceso cómodo a todas las plantas.~Diseño optimizado que combina elegancia y funcionalidad.~Ubicación Estratégica~Situados a tan solo 200 metros de la playa, estos apartamentos equilibran la tranquilidad de una zona residencial con la proximidad al mar. Es una oportunidad excepcional tanto para residencia habitual como para inversión debido a su inmejorable relación calidad-precio.~Nota: Las fotografías son orientativas.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición de vivienda de obra nueva, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): Se aplicará el tipo impositivo del 10% (23.980,90€) sobre el precio de venta (o el 4% en caso de tratarse de viviendas de protección oficial de régimen especial o de promoción pública).~• Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, con carácter general el 1,2% (2.877,70€). No obstante, existen tipos reducidos (como el 0,1% o 0,3%) aplicables según las circunstancias personales del comprador (menores de 35 años, personas con discapacidad o familias numerosas) siempre que se cumplan los requisitos de valor del inmueble y destino a vivienda habitual.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. En obra nueva, estos gastos pueden ser ligeramente superiores debido a la extensión de la escritura (declaración de obra nueva, división horizontal, etc.).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: Incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre los tipos impositivos y bonificaciones del AJD en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~Documento D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.~

Hispacasas **6192361**
id:
referentie: **HROTA01**
nabij of in: **Las Rotas**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **76 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 239.809**

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**
naam: **gsi servicios inmobiliarios**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954350816**