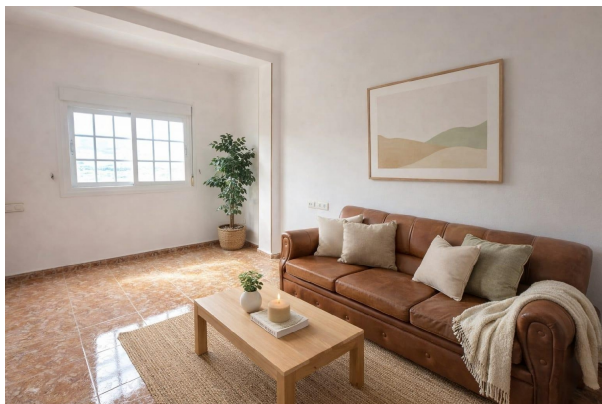


## apartamento en venta Láujar De Andarax, Alpujarra Almeriense



~\*\*Encantador piso en Laujar de Andarax – Ideal como inversión o vivienda habitual\*\*~Se vende acogedor piso de 70 m2 construidos en Laujar de Andarax, situado en una segunda planta con ascensor y orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.~La vivienda se distribuye en una práctica cocina independiente con zona de lavadero, un baño completo, dos habitaciones (una individual y una amplia habitación doble) y un espacioso salóncomedor con agradables vistas a la montaña, perfecto para disfrutar de un entorno tranquilo y natural.~Ubicado en una zona rodeada de todos los servicios necesarios (comercios, transporte, etc.), este piso representa una excelente oportunidad tanto como inversión como para quienes buscan un hogar cómodo en un entorno privilegiado.~Aquí tienes los datos actualizados para el precio de 55.000 €, manteniendo el tipo general del 7% de ITP en Andalucía y la estimación proporcional de gastos:

~PRECIO DE VENTA: 55.000 €~GASTOS CALCULADOS: 5.150 € (al tipo general)~PRECIO FINAL: 60.150 €~Desglose de los cálculos:~ITP (7%): 3.850 €~Gastos estimados (Notaría, Registro y Gestoría): 1.300 € (estimación estándar para este volumen de operación).~Texto legal completado:~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO: 3.850 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble.~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper

Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) Gastos de Gestión: Según tarifa de gestoría colaboradora.~~Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.~~~~~ Su confianza nuestra mayor recompensa

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6376669</b>
referentie:	<b>25477</b>
nabij of in:	<b>Láujar De Andarax</b>
regio:	<b>Alpujarra Almeriense</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>70 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 55.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Brisa Hogar Servicios Inmobiliarios</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950244357</b>