

## apartamento en venta L'eixample Russafa, Valencia



Se vende vivienda en una de las calles más tranquilas de Ruzafa. A 5 minutos de la plaza del Ayuntamiento y del centro de la ciudad. Comercios de proximidad, supermercados, Mercado de Ruzafa, centro de salud, y colegios a tres minutos de la puerta de casa.

La vivienda se vende con plaza de garaje y trastero en el mismo inmueble. Su precio es de 45.000 euros.

La vivienda cuenta con tres habitaciones, dos baños y salón comedor con cocina americana. Dispone de bomba de aire frío calor por conductos.

El amplio salón-comedor recae a la Calle Sevilla y tiene la cocina integrada generando un agradable ambiente para compartir en pareja o con amigos. El dormitorio principal cuenta con una zona de vestidor, baño en suite con bañera y cortina eléctrica opaca. Un pequeño pasillo donde se ubica un segundo baño lleva a las dos habitaciones posteriores y a la joya de la casa: la terraza de 20 metros equipada con toldo eléctrico. Las dos habitaciones recaen a la terraza y cuentan con armarios empotrados de suelo a techo y persianas eléctricas.

La vivienda se encuentra en perfecto estado y lista para entrar a vivir.

Se vende directamente por el propietario sin comisiones. Por favor, abstenerse inmobiliarias.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6087609**  
referentie: -  
nabij of in: **L'eixample Russafa**  
regio: **Valencia**  
woningtype: **apartamento**

### contact

naam: **CARLOS MORALES RUIZ**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34623045820**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| kamers:       | <b>3</b>         |
| opp. woning:  | <b>120 m2</b>    |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>      |
| prijs:        | <b>€ 499.000</b> |