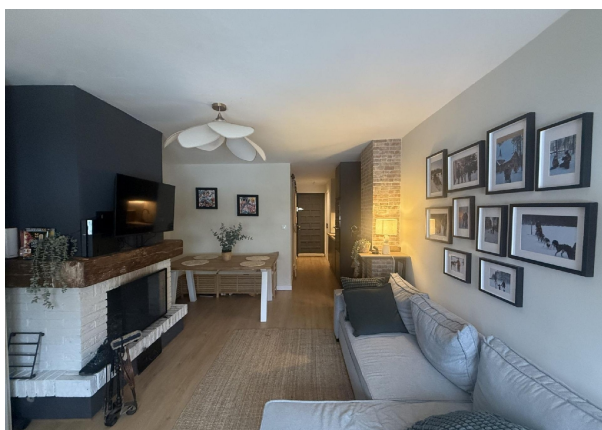


apartamento en venta León De Abaixo, Arzúa



Probablemente el apartamento más acogedor que vas a encontrar en la estación de ski. ~~No es el típico apartamento de esquí, sino un espacio completamente reformado y diseñado para aprovechar cada metro, sentirse en casa y disfrutar de verdad los días de nieve. Ubicado junto al Hotel Toneo, en el edificio Scherpa, uno de los mejor valorados de la estación, este apartamento de aproximadamente 43 m2 combina estética, funcionalidad y una distribución pensada con criterio. ~~Originalmente era el clásico estudio sin habitación y, en este caso, se realizó una reforma integral para convertirlo en un apartamento real: se renovaron suelos, fontanería, paredes, instalaciones y se instaló un termo eléctrico nuevo de gran capacidad para garantizar agua caliente siempre.~~Se creó una habitación independiente con literas de 1,35 m que permite alojar cómodamente a cuatro personas, además del sofá cama en el salón. La vivienda cuenta con toma de televisión en salón y habitación, chimenea de leña —fundamental en un apartamento de esquí— y calefacción eléctrica, generando un ambiente cálido y acogedor. ~~El almacenaje se diseñó para el uso real en invierno: armario a medida en la habitación, armario a medida en el salón de Ornia ,con percheros para ropa de nieve, bancada en la zona de comedor con almacenaje interior perfecta para botas y material y guardarropa en la entrada junto al termo.~~El baño se reformó completamente, incluyendo fontanería, y ofrece un plato de ducha funcional con estética industrial en ladrillo en coherencia con el resto de la vivienda. ~~La cocina es completa —algo difícil de encontrar en la estación— equipada con microondas, horno, inducción, campana extractora, nevera panelada y lavavajillas. En el salón se creó una mesa con bancada con capacidad para seis personas, aprovechando los bancos como espacio extra de almacenaje. El salón dispone además de doble ventana, mejorando confort térmico y acústico.~~Su ubicación es otro de sus grandes valores: en la misma estación, junto al Hotel

Toneo, con línea de transporte que te sube a pistas aproximadamente cada 20 minutos justo delante del edificio, evitando mover el coche y facilitando la experiencia de esquí. ~~Incluye plaza de garaje en el mismo edificio y leñera. Comunidad: 65 €. Es un apartamento ideal para disfrutar la temporada de esquí de diciembre a abril, pero también perfecto para verano, fines de semana y escapadas, rodeado de rutas de montaña, cascadas y naturaleza.~~EL PRECIO NO ES NEGOCIABLE. ~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia). PRECIO DE VENTA: 65.000 €. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de adquisición. ITP: se aplicará el tipo vigente en el Principado de Asturias (generalmente 8% sobre el precio o valor de referencia, el mayor). Cálculo estimado: 6.800 €. Notaría y Registro: según arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Gestoría: variable si el comprador decide contratarla. Honorarios por encargo de compra (PSI): solo si el adquirente contrata servicios específicos no vinculados al precio de compraventa. Para información detallada sobre tipos y bonificaciones del ITP, consultar normativa vigente.

gegevens woning

Hispanicas id: **6353931**
referentie: **3555_05554**
nabij of in: **León De Abaixo**
regio: **Arzúa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **47 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 65.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**