

apartamento en venta L'escala, Alt Empordà



Piso de 69 m2 útiles (96 m2 construidos en total) con 2 dormitorios, 1 baño, dos terrazas (18,50 m2) y zona de aparcamiento comunitario, situada en la urbanización Puig Borrom, a solo 470 metros de la playa de Riells.~~Desde el exterior, el apartamento destaca por sus dos terrazas descubiertas orientadas al este y oeste, ideales para disfrutar del sol durante todo el día.~~En la entrada encontramos un vestíbulo que da paso a todas las habitaciones: una amplia y luminosa sala de estar, una cocina independiente y equipada, un baño completo y dos dormitorios.~~El piso está renovada, se encuentra en muy buen estado y se vende amueblada, lista para que entres a vivir sin necesidad de reformas.~~Nos gusta especialmente su luminosidad y amplitud, así como el ambiente acogedor que transmite, además de su ubicación, cerca del centro del pueblo y de la playa, pero en un entorno tranquilo.~~Ubicado en la urbanización Puig Borrom, una zona bien comunicada, con servicios cercanos y a poca distancia de la playa y del centro de L'Escala.~~Para más información, puedes contactarnos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~*Cláusula de transparencia y desglose de gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 249.000 € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~ ITP General: 10% de 249.000 €. Se liquidará sobre el precio más alto entre el valor de referencia del Catastro y el precio de venta.~ Notaría, registro y gestión: entre el 1,5% y aproximadamente el 2%. Honores regulados según tarifas oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~ Honorarios de agencia: incluidos en el precio de venta.~Puedes consultar más detalles sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat.~~~~

gegevens woning

Hispacasas **6375572**
id:
referentie: **1189M**
nabij of in: **L'escala**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Martiapi**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972773508**

kamers:	2
opp. woning:	96 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 249.000