

apartamento en venta L'estartit, Baix Empordà



¡CÉNTRICO Y SOLEADO EN L'ESTARTIT! Primera Planta / 2 Hab. / Cerca de Playa~Vuestro Refugio Perfecto en el Corazón de L'Estartit~~Este encantador piso de dos habitaciones y un baño os ofrece la combinación ideal de confort y ubicación inmejorable. Situado en una cómoda primera planta, es perfecto tanto como primera residencia, segunda vivienda vacacional o como inversión con alta rentabilidad.~~Características Destacadas:~Ubicación Premium: Absolutamente céntrico. Acceso inmediato a todos los servicios, comercios, restaurantes y a un paso de la playa y el puerto para disfrutar de las Islas Medes.~~Buenas luminosidad: Gracias a su orientación y situación, el piso es extremadamente luminoso durante todo el día, creando una atmósfera cálida y muy agradable.~~Distribución Práctica: Dos dormitorios funcionales y un baño completo, ideales para parejas o familias. ~Espacios bien aprovechados y sin pasillos innecesarios.~~Fácil Acceso: Primera planta con acceso cómodo.~~La vida de L'Estartit os espera en vuestra puerta. Despertad con el sol, bajad a comprar pan fresco y pasead sin prisas hasta el mar.~~¡No demoréis! Las propiedades como esta, céntricas y luminosas, tienen una gran demanda. Contactadme, Gemma, para organizar vuestra visita privada y empezar a vivir el sueño de la Costa Brava.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 16.800€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa,

liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6325460**
referentie: **7358GTC**
nabij of in: **L'estartit**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **78 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 165.500**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**