

## apartamento en venta L'hospitalet De Llobregat Centre, Barcelonès

Llarcelona Inmobiliaria te ofrece piso en Calle Font, cerca de la parada de metro de Pubilla Casas, del Hospital de la Creu Roja y a muy pocos minutos caminando de la Carretera de Collblanc, la parada de metro de Ernest Lluch, de la línea 5 y del Trambaix. Además de las excelentes comunicaciones, dispone de todos los comercios y servicios que necesite al alcance de su mano. El piso está en buen estado, en la tercera planta real de una finca sin ascensor. Es interior a patio de manaza y cuenta con una superficie de 41m2 construidos, de los que 36 m2 son de superficie útil, distribuido en un salón-comedor, dos habitaciones (1 doble/1 Ind), baño, cocina y galería. Está equipado con suelos de gres, carpintería exterior de aluminio y gas butano. La vivienda se encuentra arrendada con un contrato a termino hasta Enero del 2028, pagando una renta de 650€/ mensuales No dude en visitarlo, le gustará. IDEAL INVERSION- BUENA RENTABILIDAD.~NOTA IMPORTANTE: LLARCELONA , en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 55 de Llei 18/2007 del 28 de desembre, del Dret a l' Habitatge NO COBRA NINGÚN TIPO DE HONORARIOS PROFESIONALES A LA PARTE COMPRADORA EN CONCEPTO DE LA PRESENTE COMERCIALIZACIÓN~Características básicas: Segunda mano, hacen falta mejoras. SUPERFICIE ÚTIL: 36 M2 Según cédula de habitabilidad SUPERFICIE CONS. : 41 M2 Según catastro~CHB (utilice el formulario para contactar) ITP: Tipo vigente. Gastos notariales y registrales según arancel.~Certificado de eficiencia energética con número de registro: 76N2ZDWZB Calificación energética: E/E Consumo: 157 kWh/m año Emisiones: 33 kg CO2/m año. ~NO ES GRAN TENEDOR.~~AICAT: 10212 Col-legiat API 10573/BCN~whatsapp 1 +34.6.5.2.0.5.0.1.8.3.~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6206756</b>
referentie:	<b>Llar1549</b>
nabij of in:	<b>L'hospitalet De Llobregat Centre</b>
regio:	<b>Barcelonès</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>41 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 128.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Llarcelona</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34931920799</b>