

## apartamento en venta L'hospitalet De Llobregat Centre, Barcelonès



Ethic Real Estate os presenta una excelente oportunidad de inversión en Rambla Catalana, L'Hospitalet de Llobregat. ~Se trata de un piso de 56 m2 construidos, ubicado en un segundo piso real, con tres habitaciones, una de ellas doble, y un baño completo. ~La vivienda se encuentra actualmente alquilada hasta finales de 2028, lo que garantiza una rentabilidad estable y segura desde el primer momento, convirtiéndola en una opción muy atractiva para inversores que buscan ingresos constantes con mínimo riesgo operativo. ~La propiedad ofrece una rentabilidad bruta aproximada del 5,7%, destacando por la seguridad y previsibilidad que proporciona un contrato de larga duración. No se puede visitar actualmente debido al contrato vigente, lo que mantiene la continuidad del alquiler y proporciona tranquilidad al comprador. Para mayor confianza, se pueden aportar justificantes de pago mensuales que acreditan la regularidad de los ingresos, reforzando la fiabilidad de la inversión.~~La ubicación es uno de los puntos más destacados de esta inversión. Situada en el barrio de Sant Josep, El Centre, L'Hospitalet, la Rambla Catalana cuenta con todos los servicios necesarios a pie de calle, incluyendo comercios, supermercados, restaurantes, colegios y zonas de ocio. La conexión con Barcelona es excelente, tanto mediante transporte público como por carretera, facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad y aumentando la demanda de vivienda en la zona. Además, L'Hospitalet es un municipio en constante desarrollo, con proyectos urbanos que potencian la revalorización futura de los inmuebles y la consolidación de la zona como un entorno atractivo para vivir e invertir.~~Esta propiedad representa una inversión estratégica, ya que combina la seguridad de un contrato de larga duración con una rentabilidad superior a la media del mercado. La continuidad del inquilino elimina el riesgo y reduce la necesidad de gestión inmediata por parte del comprador, mientras que la ubicación y las características del inmueble aseguran su atractivo tanto para el mercado de alquiler como para futuros compradores. ~Invertir en esta vivienda significa adquirir un activo sólido, en una zona consolidada, con ingresos garantizados y perspectivas de valorización, ideal para quienes buscan rentabilidad, estabilidad y mínima intervención operativa. ~Esta es una oportunidad única para entrar en un mercado muy demandado con una inversión segura y bien posicionada.~¡Ponte en contacto hoy mismo para que te ofrezcamos más información!~~Zona Tensionada: Si. Gran Tenedor: No.~Cedula vigente hasta (utilice el formulario para contactar) con referencia CHB (utilice el formulario para contactar) . Certificado energético vigente hasta 24/01/2029 con numero de registro 3QD7TKNW9. Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. La oferta está sujeta a cambios de precio o

retirada del mercado sin previo aviso. El precio no incluye impuestos (ITP y AJD) ni gastos de notaría, registro y gestoría. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla!

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6328462</b>
referentie:	<b>1072</b>
nabij of in:	<b>L'hospitalet De Llobregat</b>
	<b>Centre</b>
regio:	<b>Barcelonès</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>56 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 163.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Ethic Real Estate</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34931058949</b>