

apartamento en venta L'hospitalet De Llobregat Centre, Barcelonès



Presentamos esta vivienda en Carrer Rosalía de Castro, una ubicación con alta demanda de alquiler y revalorización constante. Ideal para quienes buscan una inversión segura con ingresos desde el primer día.~~Descripción de la propiedad: ~Distribución eficiente, salón-comedor luminoso y balcón generoso con vistas despejadas, cocina equipada y separada, 3 dormitorios (uno configurado como vestidor), es un piso muy agradable para la vida diaria. ~Interiores renovados, cocina y baño completo, el lavadero fue integrado en la cocina, los cerramientos exteriores son de aluminio. La orientación es sureste.~~Perfil de la Inversión~Estado Ocupacional: Vivienda actualmente alquilada con inquilino solvente y cumplimiento impecable en los pagos.~Contrato: Contrato de vivienda habitual en fase de renovación anual, proporcionando flexibilidad y estabilidad al propietario.~Rentabilidad: Rendimiento correcto y ajustado a mercado en una zona de baja vacancia.~Estado de la Propiedad (Cero Inversión Necesaria).~El inmueble no requiere derramas ni reformas inmediatas, maximizando el beneficio neto.~Edificio al día: reformas recientes en fachada, ascensor y portería. El inversor adquiere una finca en perfecto estado de conservación.~~Conectividad y Ubicación Estratégica~La ubicación garantiza que el interés de la vivienda para cualquier familia.~Transporte, a solo 150 metros del Metro La Torrassa (L1 y L9 Sud), conectando directamente con el centro de Barcelona, la Zona Universitaria y el Aeropuerto~El barrio está consolidado y dispone de todos los servicios (supermercados, centros de salud y colegios), lo que asegura un perfil de vivienda estable.~~Datos de interés, la propiedad se sitúa a 9 km del Aeropuerto Josep Tarradellas, 12 km de Plaza Catalunya (Barcelona) y a 18 km de las playas de Gavà Mar.~~Invierta en un activo sin sorpresas, con reformas ya ejecutadas y con rentabilidad garantizada desde el momento de la firma. El precio de venta no incluye los gastos de compra. La agencia no cobra honorarios al comprador.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372159**
referentie: **PR-00425**
nabij of in: **L'hospitalet De Llobregat**
Centre
regio: **Barcelonès**

contact

makelaar: **Remax Jumbo Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34936394509**

woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	61 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 195.000