

apartamento en venta Llanes, Oriente



(Vivienda de Protección - VPO)~¿Buscas tu vivienda en el corazón de Llanes sin renunciar a la proximidad del mar? Presentamos este magnífico piso ubicado en la Calle La Compuerta, una zona tranquila y estratégica que combina la cercanía al centro con la comodidad de estar a un paso de la playa.~Este piso destaca por su excelente estado y su luminosidad. Se entrega listo para entrar a vivir.~Distribuido en 2 habitaciones dobles, ambas con baño en suite, salón-comedor muy luminoso con acceso a espacios exteriores.~Cocina, totalmente equipada con electrodomésticos.~2 TERRAZAS privadas para disfrutar del aire libre sin renunciar a tu privacidad.~Ventanas de PVC con doble acristalamiento para un aislamiento óptimo y calefacción eléctrica.~Extras Incluidos~El precio incluye todo lo necesario para tu día a día:~Plaza de garaje amplia.~Trastero ¡Imprescindible en Llanes!~Ubicación Privilegiada~A solo 700 metros del centro de Llanes (servicios, ocio, comercios).~A 800 metros de la playa, ideal para paseos diarios y disfrutar del Cantábrico.~¡¡ATENCIÓN!! REQUISITOS DE COMPRA (Vivienda de Protección Oficial - VPO)~Para optar a su compra, se deben cumplir algunos requisitos legales:~Ingresos máximos: La unidad familiar no debe superar el límite de ingresos establecido por la normativa vigente.~Propiedad: No se puede ser titular de otra Vivienda de Protección Oficial.~¡No dejes pasar esta oportunidad! Llámanos y te informaremos detalladamente sobre todas las condiciones. Realizamos un estudio personalizado de tu caso para confirmar si puedes optar a esta excelente oportunidad en Llanes.~---~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ____), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte

compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicasas **6350929**
id:
referentie: **3555_05529**
nabij of in: **Llanes**
regio: **Oriente**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 170.947**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**