

## apartamento en venta Lloret De Mar, Selva

Este acogedor piso de 63 m2 es una excelente oportunidad para quienes buscan confort, cercanía al mar y una inversión con licencia turística. Ubicado a tan solo 50 metros de la playa, permite disfrutar de la brisa marina y acceder a todos los servicios esenciales en cuestión de minutos. ~~La vivienda cuenta con dos habitaciones, una doble y otra individual, perfectas tanto para una familia pequeña como para quienes necesitan un espacio adicional para invitados o una oficina en casa. Su diseño funcional se complementa con una cocina semiabierta que se integra armoniosamente con el comedor, creando un ambiente cálido y práctico. Además, dispone de un baño completo y está en una finca construida en 2004 en excelente estado, con ascensor para mayor comodidad. ~~Equipada con aire acondicionado y calefacción eléctrica, esta propiedad garantiza confort en cualquier época del año. Existe la posibilidad de adquirir un segundo piso en la misma planta, así como una plaza de aparcamiento en el edificio de enfrente, lo que añade aún más comodidad y versatilidad a esta inversión. ~~No dejes pasar esta oportunidad de vivir o invertir en una ubicación privilegiada junto al mar. ¡Ven a visitarlo! ~• Cédula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~• ITP: Tipo Vigente ~• Gastos notariales y registrales según arancel ~• Número Registro AICAT 9652 ~• Número API A12695 ~• NO GRAN TENEDOR Desde del 2008 cumpliendo sus sueños!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6164157**  
referentie: **LCB005977**  
nabij of in: **Lloret De Mar**  
regio: **Selva**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **63 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 210.000**

### contact

makelaar: **Lighthouse Costa Brava**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972366023**