

apartamento en venta Lloret De Mar, Selva



¡Vivir en el paraíso es posible! Descubre este maravilloso apartamento planta baja, 2 habs. en el exclusivo complejo de Santa Clotilde, Fenals.~Descripción: Descubra este maravilloso apartamento planta baja ubicado en el prestigioso complejo de Santa Clotilde, en Fenals (Lloret de Mar). Una vivienda que destaca por su luminosidad, su excelente estado y una ubicación privilegiada dentro del recinto.~Distribución y Exterior: La pieza central de esta propiedad es su amplia terraza privada de 20 m², muy soleada y con agradables vistas directas a la zona ajardinada ya la piscina. Es el espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~• Zona de Día: Salóncomedor amplio y muy soleado, con salida directa a la terraza. Cocina independiente totalmente equipada, también con acceso exterior.~• Equipamiento 2 dormitorios (uno doble con armario empotrado y uno individual).~• Baño~• Confort: Aire acondicionado con bomba de calor y suelos de parquet.~• Aislamiento: Carpintería de aluminio con doble cristal Climalit.~• Extras incluidos: El precio incluye una plaza de parking de 15 m² y un práctico trastero de 7 m².~Complejo Residencial: Situado en una comunidad exclusiva y tranquila que cuenta con amplias zonas verdes y dos espectaculares piscinas. A un corto paseo de la playa de Fenals y de los idílicos Jardines de Santa Clotilde.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (25.000 euros), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual ubicada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [Insertar Importe aproximado] € (IVA incluido).~~~~

Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de pedido de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Gastos de comunidad anual 2025: 706,96 euros.~Ibi vivienda: 401,78 euros 2025. Parking 123,34 euros 2025. ~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispanicas id: **6376340**
referentie: **7435**
nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **70 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 249.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**