

apartamento en venta Lloret De Mar, Selva



Acogedor apartamento de 34 m2, completamente renovado, situado en la tranquila zona de Fenals, dentro del edificio Edificio Tres Palmeras.~~La vivienda se encuentra en una primera planta con ascensor y destaca por su luminosidad gracias a su excelente orientación. Dispone de salón grande con armario grande empotrado con posibilidad de hacer 1 habitación, un espacio funcional y bien aprovechado.~~El inmueble incluye acceso a parking comunitario, aportando comodidad adicional tanto para residentes como para uso vacacional.~~Su ubicación es inmejorable: a tan solo 800 metros de la playa y a 200 metros del centro, con todos los servicios, comercios y zonas de ocio a pocos pasos.~~Una propiedad perfecta como segunda residencia, inversión o vivienda vacacional.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (9.850), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 1200 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran

contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6378898**
referentie: **7411._3_Palmeras**
nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **apartamento**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **34 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 96.500**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**