

apartamento en venta Lloret De Mar, Selva



Descubre esta impresionante propiedad ubicada en la tranquila zona de Sa Caleta, donde la armonía entre amplitud y luz natural se convierte en tu nuevo hogar. Este exclusivo tercer piso esquinero, situado en un edificio con solo ocho vecinos, ofrece una superficie construida de 120 m² (98 m² útiles) sin pasillos superfluos que desperdicien espacio. La vivienda cuenta con tres dormitorios dobles perfectamente iluminados durante todo el día gracias a su ubicación privilegiada. El salóncomedor da acceso a una acogedora terraza de 5,5 m² ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además dispone de cocina independiente totalmente equipada y dos baños bien distribuidos: uno completo y otro aseo adicional por cortesía. En perfecto estado debido al cuidado mantenimiento realizado desde su construcción hace más de tres décadas; destaca por sus acabados premium como los suelos parquet o ventanas doble acristalamiento que garantizan confort térmico eficiente junto al sistema calefacción gas instalado recientemente. También incluye plaza parking exterior cerrada dentro del recinto comunitario lo cual añade gran valor añadido a este inmueble único!~~~~Localización inmueble: Passeig Acacies~PVP: 325.000~Estado inmueble: bueno~Superficie construida: 120m²~Superficie útil: 98m²~Consumo de energía kwh/m³ Año: 191~Consumo Kg CO₂/m³ año: 40~Número Cédula de habitabilidad: ~~ITP: Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel. ~~NO GRAN Tenedor~~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~~Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza, transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~ ~~~~*En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~El ITP es un 10% del precio de venta final. ~Registro y notaría será aproximadamente un 1,5%2% del precio de venta. ~**Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.**~

gegevens woning

Hispacasas id: **6387512**
referentie: **GH-17-P-01123**
nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 325.000**

contact

makelaar: **Comprar Casa Gand House**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34933091751**