

## apartamento en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Coqueto y funcional apartamento de 52m<sup>2</sup> que maximiza cada rincón para el máximo confort. Se encuentra en la tranquila Calle Murillo de Lluçmajor..La ubicación de este apartamento es ideal para los amantes de la costa. A tan solo unos minutos en coche, podrá disfrutar de las preciosas playas y calas que ofrece la costa de Lluçmajor, incluyendo S'Arenal y Cala Blava. ¡La brisa marina al alcance de la mano!.52m<sup>2</sup> distribuidos de forma eficiente, ofreciendo una acogedora habitación doble para el descanso..Un espacio que integra un salón confortable con una cocina equipada, ideal para la vida moderna y socializar en un espacio diáfano que da paso a un espacio exterior que amplía los metros útiles del apartamento. El mismo tiene un cómodo acceso directo a la espectacular piscina comunitaria y cuidadas áreas verdes..Y otro detalle, olvídense de buscar aparcamiento gracias a su plaza de parking exterior de uso privado..Situado en la Calle Murillo, disfrutará de la serenidad de una zona residencial con la comodidad de tener todos los servicios de Lluçmajor cerca y, a la vez, una rápida conexión con la costa. Una opción para vivir todo el año o como inversión..Este apartamento es la elección ideal para quienes buscan:- Un hogar de fácil mantenimiento por sus aprovechados m<sup>2</sup> con acceso inmediato a piscina y jardín..- Proximidad a las playas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo..- Una propiedad con alto potencial de alquiler en una ubicación estratégica...¡No deje escapar este nidito con piscina, jardín y muy cerquita de la brisa mediterránea, solicitándonos visitarlo hoy mismo!..pp“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”..ppInmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d'Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024./p

### gegevens woning

Hispacasas            **6336261**  
id:  
referentie:            **VD588**

### contact

makelaar:            **Vidamar**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**

nabij of in: **Llucmajor**  
regio: **Llucmajor**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **55 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 249.000**

telefoon: **+34871515303**