

apartamento en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Presentamos una magnífica oportunidad para adquirir un espacioso y luminoso piso en la localidad de Lluçmajor. Este inmueble, disponible para la venta, se encuentra estratégicamente ubicado para ofrecer comodidad y calidad de vida. Con 101 metros útiles distribuidos de manera eficiente, este piso responde a todas las necesidades de una familia. Apetecible por sus 104 metros construidos, el piso se sitúa en la tercera planta de un edificio erigido en 1999. Un ascensor asegura un acceso fácil y cómodo a su nuevo hogar. El amplio espacio interior alberga tres habitaciones generosas, proporcionando un entorno perfecto tanto para el descanso como para el desarrollo personal de sus ocupantes. Las habitaciones gozan de luz natural, creando un ambiente acogedor y cálido donde relajarse al final de cada jornada. En el corazón del inmueble, el diseño abierto de la sala de estar conecta con una cocina moderna. Este espacio central es ideal para reunirse con familiares y amigos, ofreciendo un entorno versátil para todo tipo de eventos sociales o momentos íntimos. Proporcionando mayor comodidad y valor añadido, el piso cuenta con un práctico trastero. Este espacio adicional es perfecto para almacenar objetos personales o estacionales, manteniendo las zonas principales ordenadas y despejadas. Entre las características notables de esta propiedad se incluye un garaje opcional sito en el mismo edificio. Este valioso elemento de seguridad y conveniencia asegura que su vehículo esté protegido y siempre a su disposición, ahorrándole la búsqueda de aparcamiento. Su buena ubicación es otro atractivo, la conexión con el transporte público es óptima, disponiendo de paradas de bus a escasa distancia. Esto garantiza un fácil acceso a otras áreas de la ciudad, facilitando la movilidad y permitiendo disfrutar plenamente de todo lo que Lluçmajor y sus alrededores tienen para ofrecer. Considerando todos estos elementos, este piso representa no solo un lugar donde vivir, sino también una inversión sólida. Es un inmueble con gran potencial y adaptabilidad, listo para convertirse en su nuevo refugio personal. Le invitamos a venir a conocer esta propiedad y descubrir en persona las múltiples ventajas que presenta. Estamos seguros de que captará su interés y las posibilidades infinitas que este hogar puede proporcionarles. El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las

subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”/ppInmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d’Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024.
/pp /p

gegevens woning

Hispacasas **6377848**
id:
referentie: **VD609**
nabij of in: **Llucmajor**
regio: **Llucmajor**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **104 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 365.000**

contact

makelaar: **Vidamar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34871515303**