

apartamento en venta Lluçmajor, Lluçmajor



¿Buscas espacio, luz y una terraza donde perder la vista? Presentamos este amplio ático ubicado en la Calle Cannes , una de las zonas más funcionales y conectadas del Arenal. Aquí no solo compras metros cuadrados, compras calidad de vida a un paso del Mediterráneo.

Lo primero que te recibe en este ático, es la calidez de su suelo de parquet y una sensación de amplitud inmediata. Con 115 m2 de vivienda , cada rincón te ofrece comodidad: desde su cocina independiente con coladuría , ideal para el día a día, hasta sus cuatro habitaciones dobles , todas exteriores y equipadas con armarios empotrados, ofreciendo el refugio perfecto para una familia numerosa o ese despacho luminoso que siempre has querido.

Pero el verdadero tesoro se encuentra al cruzar el ventanal. Allí te espera una terraza infinita de 117 m2 . Un espacio único, con vistas despejadas que te permiten dominar el horizonte. Es el lugar donde los domingos de barbacoa se alargan hasta el atardecer, donde puedes diseñar tu propio oasis de relax bajo las estrellas o simplemente disfrutar de la libertad de tener un jardín privado en el cielo.

La vivienda se mantiene en buen estado , con aire acondicionado por splits para asegurar tu confort, aunque guarda ese potencial especial para quienes desean darle un toque personal y revalorizar la propiedad.

Estás a un paso del paseo marítimo del Arenal y la playa, rodeado de los mejores servicios: colegios, centros médicos y una oferta gastronómica inmejorable. Y si necesitas moverte, estarás conectado con el centro de Palma en sólo 10 minutos y con el aeropuerto en 5.

Este no es solo un piso; es la oportunidad de vivir en una de las zonas más conectadas de la isla sin renunciar a la independencia y la exclusividad de un ático que puedes conseguir que sea tu hogar de ensueño.

Este ático es una pieza única en la zona por su equilibrio entre metros de vivienda y metros de terraza.

Tu nueva vida en las alturas te está esperando. ¿Subes a verla?

El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente.

Inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial de Agents Immobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024.

Hispacasas **6380117**
id:
referentie: **VD611**
nabij of in: **Llucmajor**
regio: **Llucmajor**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **135 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 450.000**

makelaar: **Vidamar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34871515303**