

## apartamento en venta Lo Cartagena, Baix Segura



Piso ideal, reformado en 2002, el piso tiene 90 metros cuadrados distribuidos en salón, cocina con patio, un baño, un aseo y dos dormitorios. La carpintería exterior de la vivienda es de aluminio blanco y la interior de roble, las paredes de goma fina y los suelos son de gres. Tiene dos Split de aire acondicionado con bomba de calor, hilo musical y alarma instalada.~~Las zonas comunes de urbanización tiene piscina pista, zona deportiva y jardines además de parking privado.~No dude en preguntar le atenderemos sin compromiso.~~Por expreso deseo del propietario gestionamos este inmueble con carácter de exclusiva. Con ello garantizamos, a todas las partes, un servicio de mayor calidad y sin interferencias de terceros.

~~Rogamos no molesten al propietario del inmueble ni a posibles ocupantes, inquilinos, o al vecindario sino que se dirijan directamente a nosotros para cualquier cuestión relacionada con el mismo. Si pertenece a una agencia inmobiliaria y tiene un cliente interesado en él, póngase en contacto con nosotros, estaremos encantados de colaborar.~~~~INFORMACIÓN

LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido, con un mínimo de 3.630€ ~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.

~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar) ~

### gegevens woning

Hispacasas

6251142

### contact

makelaar:

Remax Living

id:  
referentie: **RML-01930**  
nabij of in: **Lo Cartagena**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 150.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**