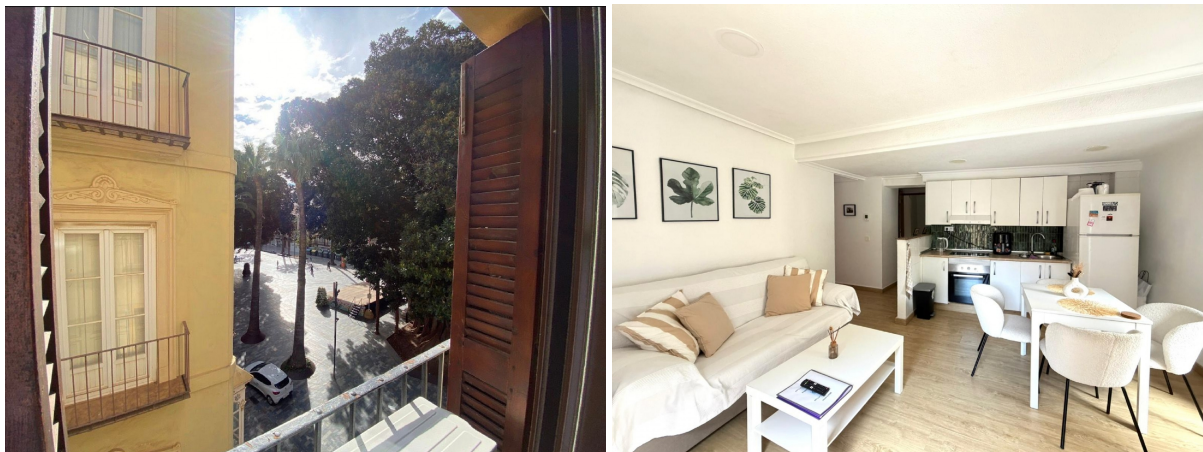


## apartamento en venta Lo Cartagena, Baix Segura



La Inversión Definitiva o Refugio Urbano en el Corazón de Cartagena Ubicado en la esquina más vibrante del histórico Casco Antiguo, este apartamento modernizado en el tercer piso ofrece una vista privilegiada al encanto de la Plaza San Francisco. Situado dentro de un edificio clásico de cuatro plantas, la propiedad combina perfectamente la tradición mediterránea con interiores limpios y contemporáneos.

**Aspectos Destacados de la Propiedad\***

- \* **Espacio de Vida Abierto:** Un luminoso y social corazón del hogar que integra el salón, el comedor y la cocina.
- \* **Balcones Baños de Sol:** Dos conjuntos de puertas francesas en el salón y una en cada dormitorio se abren a los balcones, inundando el espacio de luz y ofreciendo vistas a los icónicos árboles de ficus centenarios y a la animada plaza de abajo.
- \* **Acabado Contemporáneo:** Recientemente modernizado con suelos de laminado duradero en todo el espacio, proporcionando una sensación elegante y de bajo mantenimiento.
- \* **Control de Clima:** Aire acondicionado instalado en el salón para garantizar comodidad durante todo el año.
- \* **Diseño de Esquina Principal:** maximizando la luz natural y proporcionando una perspectiva única de la arquitectura modernista circundante como la Casa Maestre.

**Alojamiento\***

- \* **2 Dormitorios Dobles:** Ambos cuentan con puertas francesas de suelo a techo con acceso directo al balcón.
- \* **1 Baño Moderno con Ducha:** Diseñado eficientemente para la vida moderna.

**3er Piso (Sin Ascensor):** Ofrece una vista panorámica y una elevación más tranquila en un edificio tradicional de 4 plantas.

**Oportunidad Estratégica de Inversión** Cartagena está experimentando un fuerte mercado inmobiliario en 2026, con precios promedio en el centro de la ciudad alcanzando niveles máximos de aproximadamente [€1,916/m<sup>2</sup>] a partir de marzo. Esta propiedad está preparada para:

- \* **Alquileres a Corto Plazo:** Alta demanda de alojamiento turístico debido a la proximidad al Teatro Romano y festivales locales.
- \* **Alquileres a Largo Plazo:** El núcleo urbano de Cartagena está experimentando un crecimiento del alquiler del 7.7% interanual, convirtiéndolo en un activo de alto rendimiento.
- \* **Vivienda de Estilo de Vida:** Perfecto para nómadas digitales o aquellos que buscan un estilo de vida `caminable`. Ubicación Inigualable Salga de su puerta y entre en un mundo de comodidades.
- \* **Restaurantes y Socialización:** Rodeado de cafeterías y bares de tapas de alta calificación.
- \* **Cultura:** A segundos de la Plaza de San Francisco y la principal arteria peatonal de compras.
- \* **Ambiente Local:** La Plaza San Francisco es un favorito local, albergando mercados artesanales y eventos festivos durante todo el año.

El precio mostrado no incluye costos de compra

Comprador al contado: añadir 10%  
Comprador con hipoteca: añadir 12%

Hispacasas id: **6379676**  
referentie: **MLSC7724319**  
nabij of in: **Lo Cartagena**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 150.000**

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**