

## apartamento en venta Lorca, Alto Guadalentín



Presentamos a continuación, esta propiedad de 146m2 construidos en pleno centro de Lorca.~Esta propiedad a día de hoy se compone de 3 habitaciones, 2 baños (1 de ellos en obra), cocina comedor (con salida a un patio interior amplio) y salón con salida a balcón.~La propiedad se encuentra a reformar en su totalidad.~Edificio adaptado para movilidad reducida, con ascensor y con un perfil de vecinos tranquilo.~1era planta c/ascensor.~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~- Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~- Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~- Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~~ESTE ANUNCIO CONTIENE:~Tour virtual~Plano con distribución.~Plano con distribución original (donde había una habitación mas, por lo cual originalmente este piso era de 4 habitaciones)~Video del piso.~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6376058**  
referentie: **RYP-0186601**  
nabij of in: **Lorca**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**  
naam: **Jennifer de Grea**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **146 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 180.000**

telefoon: **+34968939383**