

apartamento en venta Los Alcázares, Mar Menor



Modernos apartamentos de dos o tres dormitorios, jardín o azotea, ubicados cerca del campo de golf La Serena en Los Alcázares. Nuevo proyecto exclusivo cerca del prestigioso campo de golf La Serena en Los Alcázares, diseñado para ofrecer la combinación perfecta de lujo, confort y vida mediterránea. Este proyecto cuenta con 30 apartamentos de nueva construcción, con la opción de residencias en planta baja con jardines privados o residencias en planta alta con amplios balcones y soleadas azoteas.~Cada residencia en Garden Golf presenta un diseño moderno de planta abierta que conecta la cocina y la sala de estar, con la opción de dos o tres dormitorios y dos o tres baños. Las unidades de la planta baja ofrecen dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños, uno de ellos en suite con el dormitorio principal, y acceso perfecto a varias terrazas y un jardín privado, perfecto para relajarse al aire libre.~~Cada apartamento está totalmente equipado con acabados y características avanzadas, que incluyen aire acondicionado por conductos, un paquete completo de electrodomésticos, iluminación LED, persianas automáticas en los dormitorios y un sistema de aerotermia para agua caliente eficiente. Como parte de una urbanización privada, Garden Golf ofrece hermosas zonas verdes ajardinadas y una elegante piscina para el disfrute de los residentes. A solo unos pasos del campo de golf y de las tranquilas playas del Mar Menor, Garden Golf ofrece fácil acceso a una amplia gama de servicios, restaurantes y cafeterías. Un corto trayecto lo llevará a los principales centros comerciales, las impresionantes playas del Mar Menor y La Manga, y las bulliciosas ciudades de Cartagena y Murcia. Con su ubicación privilegiada y lujosas comodidades, Garden Golf es el lugar ideal para llamar hogar en el corazón del Mediterráneo.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme al tipo vigente en la Región de Murcia en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en

precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6315229**
referentie: **VIECGGB6AD**
nabij of in: **Los Alcázares**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **204 m2**
prijs: **€ 399.900**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**